



## Reguengos de Monsaraz - Quinta



3

Quartos



4

Casas de banho



4,35

Área (m<sup>2</sup>)



4,35

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 200 000 €

(EUR €)

### Magnífica quinta com 4,35ha de terreno situa em Reguengos de Monsaraz perto da barragem do Alqueva.

Magnífica quinta com 4,35 ha de terreno, com uma área bruta de construção de 480 m<sup>2</sup>, situada em Reguengos de Monsaraz.

A propriedade é composta por uma casa principal com uma área de 480 m<sup>2</sup>, anexos, arrecadações, uma piscina, olival tradicional e vinha.

A casa principal possui quatro salas muito amplas, sala de estar, duas cozinhas, uma suite, dois quartos, três casas de banho e um grande terraço.

Dispõe ainda de um sótão fechado com sala de estar, sala de jantar e cozinha italiana totalmente equipada.



Lidia Lanita

966155921 <sup>2</sup>

lidia.imoespaco@gmail.com

T 966155921 <sup>2</sup> · E lidia.imoespaco@gmail.com  
Rua Francisco Relogio, 27 Vila Verde de Ficalho  
AMI 21884

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Existem painéis fotovoltaicos instalados no telhado que mudam automaticamente para eletricidade da EDP.

O exterior da quinta é beneficiado de uma piscina aquecida de água salgada, banheira de hidromassagem com cobertura elétrica e robot de limpeza, casa de máquinas com arrecadação, casa de banho de apoio à piscina, forno tradicional alentejano de fazer pão, iluminação noturna nas árvores, piscina e em redor de toda a casa.

Pertence à propriedade uma vinha com cerca de 1,6 ha, um olival com cerca de 1,3 ha com mais de 200 oliveiras, entre outras árvores de fruto como macieiras, amendoeiras, nespereiras, romãzeiras, figueiras, pereiras e marmeleiros.

Sistema de rega automática para as árvores e relvado, um tanque de rega, um poço de nascente com bomba, um lago e um armazém.

Fica próxima da barragem do Alqueva.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Garagem
- Certificação energética: C



**Lidia Lanita**

966155921 <sup>2</sup>

lidia.imoespaco@gmail.com

**T 966155921 <sup>2</sup> · E lidia.imoespaco@gmail.com**  
**Rua Francisco Relogio, 27 Vila Verde de Ficalho**  
**AMI 21884**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)